



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรื่อง ขยายทอดตลาดซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพัก ระดับรองผู้บังคับการ/ผู้กำกับการ/สารวัตร
จำนวน ๙ หลัง ของกองบินตำรวจ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองบินตำรวจ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการ
รื้อถอนบ้านพัก ระดับ ระดับรองผู้บังคับการ/ผู้กำกับการ/สารวัตร จำนวน ๙ หลัง ของกองบินตำรวจ โดยทำการ
รื้อถอนอาคาร พร้อมขนย้ายซากวัสดุ ออกนอกพื้นที่ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน
(เก้าสิบวัน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

อาคารบ้านพักครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๙ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำหลังละ ๒๓,๓๒๘.- บาท เป็น
เงินราคาประเมินขั้นต่ำรวมทั้งสิ้น ๒๐๙,๙๕๒.- (สองแสนเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นผู้ราคาหรือประมูลซื้อซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร

๒.๑ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ผู้ราคารายอื่น ณ วันประกาศขยายทอดตลาดหรือไม่เป็น
ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้ให้ราคาสูงสุดมีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือมีประวัติเป็นผู้มีเจตนา
หลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้กับทางราชการ

๒.๔ หากผู้เข้าผู้ราคา ประสงค์จะให้ตัวแทนเป็นผู้เข้าผู้ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทน
เฉพาะการนั้น ๆ โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๕ ผู้เข้าผู้ราคา จะต้องแสดงหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการ
กำหนดพร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมใบประกาศของสภาวิศวกรและบัตรประจำตัว
ประชาชนของวิศวกร โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๓. หลักฐานของผู้ผู้ราคาที่ใช้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ ฝ่ายอำนวยการ กองบินตำรวจ ในวันที่มาขอรับ
รายละเอียดมีดังนี้

๓.๑ กรณีเป็น บริษัทจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง
การจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๓ เดือน ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงาน
ที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ สำเนาทะเบียนบ้าน และ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้อง ประทับตรา (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีเป็นร้านค้าทั่วไป ให้ส่งสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งได้รับจากสำนักงานจดทะเบียน
พาณิชย์แล้วที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขยายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน

๔. หลักฐานของผู้สุ้ราคาที่ใช้ยื่นต่อ คณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ณ อาคารชุมนุมสัญญาบัตร กองบินตำรวจ มีดังนี้

๔.๑ ในกรณีผู้สุ้ราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๓ เดือน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๓ เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ ร้านค้าทั่วไป ให้ส่งสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งได้รับจากสำนักงานจดทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งออกให้ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

๔.๓ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามข้อ ๔.๑ (ก) และ (ข) ต้องแสดงวัตถุประสงค์ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ

๔.๔ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐)

๔.๕ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ให้ครบถ้วน

๔.๖ หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนดพร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๗ ผู้สุ้ราคา ต้องยื่นเอกสารประมูลขายทอดตลาด ตามแบบที่ทางราชการกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้สุ้ราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงหากมีการขีด ลบ แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของผู้สุ้ราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๘ เอกสารทุกแผ่นที่ยื่นต่อ คณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ให้รับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจ พร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

๕. กำหนดการและเงื่อนไขการขายทอดตลาดซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร

๕.๑ กำหนดดูสถานที่ที่จะรื้อถอนอาคาร และรับฟังคำชี้แจงพร้อมรื้อถอนอาคาร ณ กองบินตำรวจ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ถึง ๑๑.๐๐นาฬิกา หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ที่จะรื้อถอนอาคารและรับฟังคำชี้แจงในครั้งนี้

กองบินตำรวจ ถือว่าผู้สุ้ราคาเข้าใจและทราบในรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วและจะยกเหตุใดขึ้นมา เป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาที่ประสงค์จะยื่นเอกสารประมูลประมูลขายซากวัสดุได้จากการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด จะต้องเป็นผู้ที่มีรายชื่อในบัญชีการขอรับรายละเอียด หากไม่มีรายชื่อในบัญชีขอรับรายละเอียดจะไม่มีสิทธิ์ในการยื่นเอกสารต่อคณะกรรมการ ฯ ตามกำหนดการในข้อ ๕.๓

๕.๓ ผู้ที่จะเข้าสุ้ราคาซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร จะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๔ ต่อ คณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ อาคารชุมนุมสัญญาบัตร กองบินตำรวจ เลขที่ ๗๐๑ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และผู้ที่ไม่แสดงความประสงค์และมีได้ลงทะเบียนในการประชุมครั้งนี้ ไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสุ้ราคาแต่อย่างใด และกองบินตำรวจ จะประกาศผลผู้ผ่านการคัดเลือก ในวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

๕.๔ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกและเข้าสุ้ราคาซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารในครั้งนี้จะต้องวางหลักประกันในการเข้าร่วมประมูลเป็น เงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค ที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “กองบินตำรวจ” ในวงเงิน ๑๐,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) และในกรณีที่ใช้เช็คต่างจังหวัด ผู้สุ้ราคาจะต้องเสียค่าธรรมเนียมในการนำฝากเช็คเข้าธนาคาร ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

๕.๕ หลักประกันตามข้อ ๕.๔ กองบินตำรวจ จะคืนให้หลังเสร็จสิ้นการประมูลยกเว้นผู้เข้าสุ้ราคาที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล กองบินตำรวจ จะคืนให้ต่อเมื่อผู้สุ้ราคาผู้ชนะการประมูลดำเนินการรื้อถอนตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เข้าสุ้ราคาซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารรายใด ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒ หรือมิได้ส่งหลักฐานตามข้อ ๔ ให้ครบถ้วนถูกต้อง ไม่มีสิทธิ์จะสุ้ราคาในการซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร

๕.๗ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร ในวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยผู้สุ้ราคาผู้ผ่านการคัดเลือกตามข้อ ๕.๓ ให้เข้าลงทะเบียนต่อ คณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ถึง ๑๐.๓๐ นาฬิกา และเริ่มเข้าสู่กระบวนการประมูลสุ้ราคาตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ อาคารชุมนุมสัญญาบัตร กองบินตำรวจ เลขที่ ๗๐๑ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

๕.๘ กองบินตำรวจ ไม่แยกขายทอดตลาดซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง ผู้สุ้ราคาจะต้องยื่นสุ้ราคาซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารในครั้งนี้อย่างน้อย ๙ หลัง

๕.๙ กองบินตำรวจ กำหนดให้ผู้สุ้ราคา ส่งผู้เข้าสุ้ราคาได้รายละเอียดไม่เกิน ๒ คน โดย ๑ ใน ๒ คน จะต้องเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจได้

๕.๑๐ ผู้ซื้อราคาซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร ที่ประสงค์จะซื้อราคาให้ขายราคาที่จะรับซื้อซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร ด้วยปากเปล่าอย่างชัดเจน และหากผู้สุ้ราคารายอื่นต้องการจะสุ้ราคาที่สูงกว่าก็ขายราคาของตนเองได้

๕.๑๑ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารในครั้งนี เริ่มตั้งที่วงเงิน ๒๐๙,๙๕๒.- บาท ผู้สุ้ราคาจะต้องขายราคาที่สูงกว่าผู้ขายราคาที่สูงกว่าผู้ขายราคาไว้ก่อนหน้านั้น อย่างน้อยครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)* จะขายราคาต่ำกว่าผู้ขายราคาไว้ก่อนหน้านั้น มิได้

๕.๑๒ การขายทอดตลาดซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารจะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อคณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ประกาศราคาับซื้อสูงสุดตามที่มีผู้ให้ราคาสูงสุดนั้น ให้ผู้สุ้ราคาทราบทั่วกัน จำนวน ๓ ครั้ง และเมื่อไม่มีผู้เสนอราคาับซื้อสูงขึ้นอีกแล้ว คณะกรรมการประมูลขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด จะลงความเห็นให้ผู้สุ้ราคาสูงสุดรายนั้นเป็นผู้ที่สมควรได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยการเคาะไม้

๕.๑๓ ผู้ให้ราคาสูง จะต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน โดยแยกบัญชีเป็นแต่ละพื้นที่ส่งให้คณะกรรมการขายทอดตลาดจากการรื้อถอนอาคาร โดยวิธีขายทอดตลาด ภายใน ๕ วัน (ห้าวัน) หลังจากวันประมูลขายทอดตลาด

๕.๑๔ ผู้สุ้ราคาที่เป็นผู้ชนะการประมูล จะโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นมิได้

๕.๑๕ กองบินตำรวจ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดซากวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการเป็นสำคัญ และไม่ถือว่าเป็นความผิดหรือบกพร่องของทางราชการ ซึ่งผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่ตนสู้ด้วย และผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖. การทำสัญญาซื้อและเงื่อนไขข้อตกลง

๖.๑ ผู้ให้ราคาสูงสุดจะต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่กองบินตำรวจ กำหนด ภายใน ๕ วันทำการ (ห้าวัน) นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญา และผู้เข้าเสนอราคาจะต้องชำระเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “กองบินตำรวจ” เต็มจำนวนราคาของผู้สุ้ราคาประมูลได้

๖.๒ สัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ตกลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง เป็นต้นไป

๖.๓ หากผู้ให้ราคาสูงสุดละเลยไม่ส่งเอกสารหลักฐาน หรือไม่ไปลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงตามที่กองบินตำรวจ กำหนด กองบินตำรวจ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ ถอนทรัพย์สิน (วัสดุ) ออก พร้อมขายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน อาคารนั้นเสีย

๖.๓.๒ รับผิดชอบประกันตามข้อ ๕.๔ และให้ผู้สุ้ราคาชดใช้ค่าเสียหาย หากทางราชการเกิดความเสียหาย เนื่องจากผู้สุ้ราคาไม่เข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงในการขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร กับกองบินตำรวจ

๖.๓.๓ ดำเนินการตามขั้นตอนของการแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงาน

๖.๔ ผู้ให้ราคาสูงสุด ต้องดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารจากหน่วยงาน หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย ก่อนการเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

/๖.๕ ผู้ให้ราคา...

